



AJUNTAMENT D'ALGAIDA	
REGISTRE GENERAL	
Data:	05 JUNY 2020
Entrada núm.:	965
Sortida núm.:	

EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT D'ALGAIDA d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

MOCIÓ ENVERS LA NO CONVALIDACIÓ DEL DECRET LLEI 9/2020, DE 25 DE MAIG, DE MESURES URGENTS DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI DE LES ILLES BALEARS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat dilluns dia 25 de maig de 2020, el Consell de Govern va aprovar el Decret 9/2020, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears. Aquest decret, no compta amb cap tipus de consens, trepitja l'autonomia municipal i té i tindrà uns efectes molt negatius per l'economia dels ciutadans de les Illes Balears.

Aquest, és un decret imposat com a conseqüència de les disputes que hi ha dins el Govern de les Illes Balears arrel del Decret 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa.

És un decret que tindrà conseqüències molt negatives per l'economia en general. Però de forma especial en petites i mitjanes empreses i autònoms locals que es dediquen, directa o indirectament a la construcció; aparelladors, fusters, enginyers, picapedrers, fontaners, electricistes, pintors, ferrers... Resulta increïble que aquest decret s'hagi aprovat en plena crisi del Covid, quan és més necessari que mai implementar mesures per estimular l'economia. Es impresentable que els Ajuntaments no puguin decidir damunt la situació en la que queden els sòls afectats pel decret. Hi ha una clara invasió de competències municipals quan regula "els falsos urbans" i els urbanitzables sense desenvolupar, donant als Consells Insulars la competència perquè siguin



ells els que decideixin en quina situació queda aquest sòl, és a dir, si passa a rústic o no.

Hi ha un invasió de competències per part del Govern cap als Consells en cas que aquests no regulin els seus Plans Territorials, on podrien decidir la protecció d'aquests sòls rústics. Amb aquest decret, el Govern també trepitja la competència en matèria urbanística dels Consells Insulars.

Aquest decret està aprovat sense cap tipus de consens municipal, sense aportacions dels sectors afectats ni tampoc escoltant les necessitats del col·lectius implicats. A hores d'ara tenim una xifra de treballadors sense feina sense precedents i el més important es adoptar mesures que estimulin la nostra economia. En cap cas necessitam polítiques que destrueixin llocs de feina.

A grans trets, aquest decret:

- Prohibeix l'ús residencial que està en àrees de protecció de risc (APR).
- Estableix una moratòria de determinats urbanitzables no desenvolupats de 400 hectàrees fins dia 31 de desembre de 2021.
- Fa una moratòria dels "falsos urbans" de 200 hectàrees fins dia 31 de desembre de 2021.
- Desclassifica urbans no construïts en 8 anys, excepte per construir VPO o que ja estiguin en tramitació.
- Produirà un increment dels preus del sòl disponible per edificar ja que el sòl disponible disminueix. En conseqüència, això provocarà un increment del preu de l'habitatge.
- Redueix els paràmetres per edificar habitatges unifamiliars en sòl rústic. Redueix en un 40% el volum edificable així com la construcció de noves piscines.

Per tot això, el grup del Partit Popular a l'Ajuntament d'Algaida, proposa els següents,



ACORDS

1. Instar als grups polítics amb representació parlamentària al Parlament de les Illes Balears a no convalidar el decret llei 9/2020.
2. Donar trasllat d'aquest acord al Parlament de les Illes Balears.

El portaveu del Grup Municipal Popular d'Algaida

Fdo Rafel Oliver Barros

Algaida, 05 de juny de 2020

HBLE. SRA. BATLESA DE L'AJUNTAMENT D'ALGAIDA.