



Margalida Puigserver Servera, com a regidora i portaveu del Grup MÉS a l'Ajuntament d'Algaida present la següent moció per a què sigui debatuda i votada al proper ple municipal:

## **MOCIÓ EN CONTRA DE L'AMNISTIA A LES CONSTRUCCIONS IL·LEGALS EN SÒL RÚSTIC**

### **Exposició de motius:**

La manca de relleu generacional suposa una de les principals amenaces que posa en perill la continuïtat del sector agrari i ramader a Mallorca. No obstant això, hi ha d'altres factors determinats, com ara la dificultat per accedir a la terra, l'aparició de capitals inversors que acaparen aquest recurs bàsic i dificulten el dimensionament de les empreses familiars agràries i ramaderes, arrelades al territori i que formen part de la història de l'illa.

De fet, la compra de terres amb l'objectiu de destinar-les a usos impropis, com ara l'ús residencial; o lucratiu, com ara l'ús turístic, que res tenen a veure amb l'activitat pròpia del sector primari, no només està expulsant els pagesos i ramaders sinó que també està alterant la fesomia del paisatge illenc. Segons les darreres dades del Ministeri d'Agricultura, les Illes Balears, juntament amb les Illes Canàries, tenim les terres en rústic amb el preu més elevat de tot l'estat. És casual que els preus més disparats siguin a dos arxipèlags amb un mateix model productiu?

Tot, en un context d'emergència climàtica en el qual es fa més necessari que mai recuperar models productius més sostenibles i que tan bé exemplifica l'agricultura i ramaderia tradicionals mallorquines. Des del punt de vista ambiental és necessari continuar impulsant un ús dels recursos de manera respectuosa amb l'entorn, de manera que l'efecte sobre aquest sigui el més neutre possible. Així, el foment de la sostenibilitat implica assegurar l'equilibri territorial propiciant l'ús racional dels recursos naturals i harmonitzant la protecció del medi ambient i dels valors agrícoles, ramaders i paisatgístics. A Menorca, és vigent la prohibició de la construcció d'habitatges en sòl rústic des del 2003, tret que estiguin vinculades a l'activitat agrària.

Durant dècades, el monocultiu turístic i la seva progressiva ampliació de l'oferta turística ha consumit territori a les zones costaneres i, des de fa uns anys, ha començat a estendre la seva activitat a sòl rústic, més allunyat de la mar. Aquest fenomen expulsa l'agricultura i la ramaderia, transforma el conjunt de la parcel·la més enllà de l'edificació i en canvia els usos agraris, ramaders i forestals i crea més dependència alimentària.

En aquest context, l'anunci recent del Govern de les Illes Balears segons el qual s'estudia decretar la legalització de les construccions il·legals en sòl rústic, és a dir, provocar -de facto- una amnistia urbanística, una conseqüent revalorització immobiliària d'aquestes construccions en sòl rústic i la possibilitat d'ésser objecte de lloguer turístic és un insult a la majoria ciutadana d'aquesta terra i a qualsevol criteri mínim de sostenibilitat i justícia. A més, suposaria l'enèssim entrebanc, una nova obstaculització i una altra barrera d'accés als usos que són propis a les terres de conreu.

Per tant, enfront d'aquest creixement, es fa palesa una planificació urbanística i agrària del conjunt de l'illa que no estengui més la pressió turística al sòl rústic, tal com ja passa arreu de la costa. Així, el Pla territorial de Mallorca (PTI) és el principal instrument de planificació que té la població per afavorir o frenar aquest procés i la competència és exclusiva del Consell de Mallorca. Per tot l'exposat, el grup municipal de MÉS per Algaida, Pina i Randa presenta al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

## **ACORDS**

1. L'Ajuntament d'Algaida insta el Consell de Mallorca a iniciar la tramitació per modificar el PTI per prohibir nous usos turístics i residencials en sòl rústic.
2. L'Ajuntament d'Algaida insta el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca a sancionar les construccions il·legals en sòl rústic i a perseguir qualsevol tipus d'oferta il·legal en règim de lloguer, turístic o residencial.
3. L'Ajuntament d'Algaida acorda acollir-se a les ajudes que acaba d'anunciar el Consell de Mallorca per tal d'ajudar als ajuntaments menors de 10.000 habitants a revisar i adaptar els seus planejaments urbanístics al nou Pla territorial.