



EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT D'ALGAIDA, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent,

MOCIÓ PER A L'ERRADICACIÓ DE L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES, LA DEFENSA DE LA PROPIETAT PRIVADA, LA SEURETAT I LA CONVIVÈNCIA VEÏNAL.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'ocupació il·legal d'habitatges a les Illes Balears ha anat en augment en els darrers anys. La normativa aprovada pel Govern Central de Pedro Sánchez i els seus socis, ha provocat un efecte crida que genera problemes molt greus als ciutadans, fins i tot, creant-se situacions de molta inseguretat i afectant directament la convivència veïnal.

Aquest greu problema de l'ocupació il·legal d'habitatges, no només es dona a les ciutats sinó que s'ha traslladat a tots els pobles de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera.

Darrerament, tenim notícies d'ocupacions il·legals d'edificis sencers, o d'ocupacions d'habitatges amb lloguer il·legal d'habitacions, les màfies actuen amb total impunitat, i la situació actual ha derivat en problemes molt greus de seguretat i augment de delinqüència.

La Llei contra l'okupació proposada pel Partit Popular va ser aprovada al Senat, però es troba paralitzada pel PSOE en el Congrés des de febrer de 2024.

Davant l'increment i agreujament de l'ocupació il·legal d'habitatges a Espanya i a les Illes Balears, es fa molt necessari garantir el dret a la propietat privada i la recuperació immediata de la possessió. Entre altres mesures que proposa el Partit Popular trobam les següents:

- Desallotjament de l'habitatge en 24 hores.
- Implantació de judicis ràpids.



- Incrementar les penes per als qui ocupen il·legalment un habitatge, promoguin o facilitin l'okupació.
- Devolució al propietari de part de l'IBI i de l'Impost de patrimoni pel temps de l'okupació de l'habitatge.
- Habilitar jutjats especialitzats en l'okupació i iniquiokupació d'habitatges.

A més d'això, el Partit Popular considera imprescindible oferir un servei d'atenció a les víctimes de l'ocupació il·legal d'habitatges. Perquè en moltes ocasions els propietaris són persones majors o persones que també es troben en situacions de vulnerabilitat, i no tenen recursos per fer front a aquesta desagradable situació pel fet que li han usurpat la seva propietat. En molts de casos els propietaris han de rebre inclús atenció psicològica.

Donat el sofriment que causa als petits estalviadors trobar-se privats del seu propi habitatge, també és necessari prestar-los una atenció preferent. Per a això pot posar-se a la seva disposició un telèfon de denúncies per okupacions, un portal institucional amb servei d'informació o mitjançant la prestació d'assessoria jurídica, la creació d'un registre d'habitatges ocupats o la connexió amb policies locals.

S'ha de tornar a la defensa de la propietat privada, i s'ha de donar solució a la manca d'habitatge, però mai a costa dels ciutadans que veuen com les màfies de l'ocupació els usurpen els seus habitatges amb l'excusa que la llei d'habitatge del Govern de Pedro Sánchez els dona cobertura.

Per tot això, el grup Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament d'Algaida rebutja i condemna l'ocupació il·legal d'habitatges i qualsevol propietat privada.



Segon.- L'Ajuntament d'Algaida demana al Govern d'Espanya que derogui la Llei actual d'habitatge que protegeix i promociona l'ocupació il·legal d'habitatges.

Tercer.- L'Ajuntament d'Algaida insta el Govern d'Espanya i a la presidenta del Congrés dels diputats, a desbloquejar la tramitació de la Llei contra l'ocupació Il·legal d'habitatges per tal d'aprovar per via d'urgència i posar en funcionament mesures com les següents:

- Desallotjament de l'habitatge en 24 hores.
- Implantació de judicis ràpids.
- Incrementar les penes per als qui ocupen il·legalment un habitatge, promoguin o facilitin l'ocupació.
- Devolució al propietari de part de l'IBI i de l'Impost de patrimoni pel temps de l'ocupació de l'habitatge.
- Habilitar jutjats especialitzats en l'ocupació i inquilinació d'habitatges.

Quart.- Donar trasllat d'aquests acords a la Presidència del Govern d'Espanya i a la Presidència del Congrés dels diputats.