



El Grup MÉS i el Grup Socialista presenta a l'Ajuntament d'Algaida la següent moció perquè sigui debatuda i votada al pròxim ple municipal:

Moció per la inaplicació del punt 4. h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022 al Municipi d'Algaida

El Consell de Govern de les Illes Balears va aprovar dia 11 d'abril de 2025 el *Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears*, que va ser publicada al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 46, de dia 15 d'abril de 2025, i convalidat pel ple del Parlament dia 6 de maig de 2025.

En aquest Decret Llei, concretament en el punt 2 del seu article primer, es modifica la lletra h del punt 4 de la disposició addicional primera de la *Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears*, que queda redactada de la següent manera: "h) S'implantin a edificis que siguin béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats a zona classificada com a urbana o rústic".

Així, es preveu que els edificis amb qualque tipus de catalogació patrimonial quedin desafectats de la suspensió temporal de la possibilitat d'adquirir places turístiques a l'organisme gestor o a l'Administració turística, com també l'intercanvi de places entre particulars per a l'inici de l'activitat turística; és a dir, els exonera de la moratòria.

En la *Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears* hi va constar aquesta excepció, introduïda a través d'una esmena parlamentària amb el vot contrari de MÉS per Mallorca, ja que en aquell moment tampoc no estava justificat per cap necessitat; la novetat actual és que s'amplia el seu àmbit d'aplicació al rústic protegit, de manera que es convida a augmentar la turistització i la gentrificació del nostre camp.

La massificació turística a les Illes Balears està generant greus impactes ambientals, socials i econòmics. L'excés de visitants provoca una pressió insostenible sobre els recursos naturals, com l'aigua i l'energia, així com una degradació de paisatges i ecosistemes únics. A més, el trànsit col·lapsat, la contaminació i el deteriorament de les infraestructures públiques empitjoren la qualitat de vida dels residents.

Aquest model econòmic, basat gairebé exclusivament en el turisme de masses, afavoreix beneficis a curt termini per a grans empreses, però hipoteca el futur de les illes i la seva sostenibilitat a llarg termini.



D'altra banda, la gentrificació associada al turisme ha transformat barris sencers, expulsant-ne els habitants locals a causa de l'augment desorbitat dels lloguers i del preu de l'habitatge. Les illes, especialment Mallorca i Eivissa, han esdevengut escenaris d'una especulació immobiliària que prioritza l'allotjament vacacional i de luxe, en detriment del dret a l'habitatge digne per als residents. Aquest procés no només erosiona el teixit social i cultural local, sinó que també converteix els espais urbans en escenaris per al consum turístic, buidats d'identitat i vida comunitària.

Els edificis amb una catalogació patrimonial han de tenir altres sortides que no la simplement turística. Mallorca ha de tenir una altra sortida que no la simplement turística. I molt manco seguir en el camí de la massificació i saturació de l'illa i el risc de col·lapse social, mediambiental, demogràfic, d'infraestructures, laboral... del país.

Davant això, només queda la sortida del decreixement turístic i l'impuls d'altres sectors, per tenir una economia més forta, sostenible i resilient, amb menys externalitats negatives i que propiciï llocs de feina de més qualitat.

Per això, pretendre que es creïn 500 noves places a Mallorca, 150 a Eivissa i 50 a Formentera, tal i com preveu la darrera llei aprovada per PP i VOX, és una greu irresponsabilitat de la qual el municipi d'Algaida no en pot ser còmplice, tot i que malauradament i amb tota seguretat en serà víctima.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Algaida, Pina i Randa i el grup municipal Socialista d'Algaida, Pina i Randa proposen al ple de l'Ajuntament d'Algaida l'adopció dels següents

ACORDS

1.- El ple de l'Ajuntament d'Algaida acorda, segons allò disposat a la disposició transitòria tercera de *Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears*, la inaplicació de l'excepció recollida en l'apartat 4.h) de la disposició addicional primera d'aquesta Llei en tot el seu terme municipal.

2.- Aquest acord es publicarà de forma immediata en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i es comunicarà al Consell de Mallorca com administració competent en la gestió de les places turístiques.